



PANNONTERV-VESZPRÉM KFT
8200 Veszprém, Jutasi út 21.

Munkaszám: 1198-1-2014.

01. ALÁÍRÓ-CÍMLAP

Veszprém, Jutasi úti labdarúgó centrum, 1. FC FUTSAL CLUB VESZPRÉM KLUBHÁZ és ÖLTÖZŐÉPÜLET
KIVITELI tervdokumentációjához.

Megrendelő megnevezése: FCV Sportszervező KFT
Képviseli: Rajki Tamás ügyvezető
Cj. 19-09-516533
Adószám: 24659471-2-19
Herend, Kossuth köz 9. 8440

Építkezés helye: Veszprém, Erdész utca 1.
Hrsz.: 2368/10.

Építész tervező:	Halász István	É/1 19-0002
Építész tervező:	Boros Zsombor	É 19-0332
Statikus tervező:	Szabó Imre	TT 19-0767
Elektromos tervező:	Bárány Attila	VT 19-0188/2019
Gépész tervező:	Pauló Levente	G-T 07-0840
Víziközmű tervező:	Tölgyesi Ákos	VZ-T 19-0213
Közeledéstervező:	Demény Zoltán	KÉ-T 19-0299
Tűzvédelmi szakértő:	Rózsa Sándor	VMMK 19/0756 I119/2008
Ügyvezető igazgató:	Halász István	

Veszprém, 2016. január

.....
Építtető

.....
Tervező



PANNONTERV-VESZPRÉM KFT

8200 Veszprém, Jutasi út 21.

Munkaszám: 1198-1-2014.

02. TARTALOMJEGYZÉK

Veszprém, Jutasi úti labdarúgó centrum, 1. FC FUTSAL CLUB VESZPRÉM KLUBHÁZ és ÖLTÖZŐÉPÜLET
KIVITELI tervdokumentációjához.

- 01. Címlap
- 02. Tartalomjegyzék
- 03. Tervezői nyilatkozat

A/ Előzmények

- 1. Építési engedély határozat (2015. október 02.)
- 2. E.ON tervezéyztetési jegyzőkönyv (2015.06.23.)

B/ Műszaki leírás

- 1. Építész műszaki leírás
- 2. Szerkezeti műszaki leírás
- 3. Gépész műszaki leírás
- 4. Külső elektromos műszaki leírás
- 5. Belső elektromos műszaki leírás
- 6. Víziközmű műszaki leírás
- 7. Út-parkoló műleírás
- 8. Tűzvédelmi műszaki leírás

C/ Tervek:

Ca/ Építész tervek:

1. Beépítési helyszínrajz	M=1:1000	E-1
2. Földszinti alaprajz	M=1:50	E-2
3. Emeleti alaprajz	M=1:50	E-3
4. A-A metszet	M=1:50	E-4
5. B-B metszet	M=1:50	E-5
6. Déli homlokzat	M=1:100	E-6
7. Nyugati homlokzat	M=1:100	E-7
8. Északi homlokzat	M=1:100	E-8
9. Keleti homlokzat	M=1:100	E-9
10. Konzignációk (a01-11, b01-05, m01-12)	M=1:50	E-10
11. Részlettervek (R1-6)	M=1:10	E-11

Cb/ Szerkezeti tervek:

12. Alapozási terv	M=1:75	S-1
13. Alapozási részletterve	M=1:25	S-2
14. Földszint feletti földm vasalási terve	M=1:75	S-3
15. Földszint feletti földm vasalási terve	M=1:50	S-4

16. Földszint feletti földem vasalási részletek acél oszlop	M=1:25	S-5/1-3
17. Emelet feletti földem zsaluzási terve	M=1:75	S-6
18. Emelet feletti földem vasalási terve	M=1:50	S-7
19. Emelet feletti földem vasalási részletek	M=1:25	S-8/1-3
20. Lépcső vasalási terve	M=1:25	S-9
21. Fedélszék terve	M=1:50	S-10

Cc/ Épületgépész tervek:

22. Gázellátás helyszínrajz	M=1:500	GG-00
23. Gázellátás földszinti alaprajz	M=1:50	GG-01
24. Gázellátás emeleti alaprajz	M=1:50	GG-02
25. Gázellátás függőleges csőterv	M=1:50	GG-03
26. Vízellátás-csatornázás földszinti alaprajz	M=1:50	GV-01
27. Vízellátás-csatornázás emeleti alaprajz	M=1:50	GV-02
28. Vízellátás-csatornázás függőleges csőterv	M=1:50	GV-03
29. Központi fűtés földszinti alaprajz	M=1:50	GF-01
30. Központi fűtés emeleti alaprajz	M=1:50	GF-02
31. Központi fűtés függőleges csőterv	M=1:50	GF-03
32. Szellőzés földszinti alaprajz	M=1:50	GSZ-01
33. Szellőzés emeleti alaprajz	M=1:50	GSZ-02
34. Szellőzés padlástéri alaprajz	M=1:50	GSZ-03
35. Szellőzés A-A metszet	M=1:50	GSZ-04
36. Szellőzés B-B metszet	M=1:50	GSZ-05
37. Darabjegyzék		GSZ-06

Cd/ Elektromos tervek:

38. Jelmagyarázat		V-0
39. Villamosenergia-ellátás terve	M=1:500	V-1
40. Földszinti villanyszerelési terv	M=1:50	V-2
41. Emeleti villanyszerelési terv	M=1:50	V-3
42. Földelés és villámvédelem terve	M=1:100	V-4
43. FE jelű főelosztó terve	-	V-5
44. E1 jelű álelosztó terve	-	V-6

Ce/ Víziközmű tervek:

45. Víziközmű helyszínrajz	M=1:500	M-1
46. Vízvezeték hossz-szelvény és csomóponti vázlat	M=1:500, 100	M-2
47. Szennyvízcsatorna hossz-szelvény	M=1:500, 100	M-3
48. Csapadékvíz-csatorna hossz-szelvény	M=1:500, 100	M-4
49. Vízmérő és tolózárakna terve	M=1:25	M-5
50. Tisztítóakna műanyag csőhöz	M=1:25	M-6

Cf/ Út-parkoló tervek:

51. Út-parkoló helyszínrajz	M=1:500	U-2
-----------------------------	---------	-----

A közreműködő tervezők elérhetőségei:

PANNONTERV-VESZPRÉM KFT

8200 Veszprém, Jutasi út 21.

Telefon: 88-428-477, Fax: 88-426-881

e-mail: pannterv@chello.hu pannterv.hali@chello.hu

web: www.pannonterv-veszprem.hu

Veszprém, 2016. január



PANNONTERV-VESZPRÉM KFT
8200 Veszprém, Jutasi út 21.

Munkaszám: 1198-1-2014.

03. Tervezői nyilatkozat

Veszprém, Jutasi úti labdarúgó centrum, 1. FC FUTSAL CLUB VESZPRÉM KLUBHÁZ és ÖLTÖZŐÉPÜLET
KIVITELI tervdokumentációjához.

Megrendelő megnevezése: **FCV Sportszervező KFT**
Képviseli: **Rajki Tamás ügyvezető**
Cj. 19-09-516533
Adószám: 24659471-2-19
Herend, Kossuth köz 9. 8440

Az építési tevékenység rövid ismertetése:

Tárgyi létesítmény építészeti- műszaki tervdokumentációját az **FCV Sportszervező KFT** megbízásából készítettük el.

A tervezett létesítmény telkének elhelyezkedése miatt Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 12/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete szerint a tervet településképi véleményezésre be kellett nyújtani. A településképi vélemény KOZP/1505/2014. számon 2014. november 07- én kiadásra került. Ezen kívül a megrendelői igénynek és a 2014. október 28- án Lamos Péter Úrral, Veszprém M. J. Város Polgármesteri Hivatala Városépítészeti iroda vezetőjével történt egyeztetésnek megfelelően a terv a 312/2012.(XI.08.) kormányrendelet szerinti ÉPÍTÉSÜGYI SZOLGÁLTATÁS KÉRELEM mellékletét képező tervdokumentációként is szolgált. Az elvi építési keretengedély végzés KOZP/15251/1/2014. számon ugyancsak kiadásra került 2014. november 14- én. Ezt követően elkészítettük az építési engedélyezési tervdokumentációt, melyre a jogerős építési engedély KOZP/8993/9/2015. számon 2015. október 02- én kiadásra került.

Tárgyi KIVITELI tervdokumentáció elkészítésére, mint a telken lévő meglévő épület építész / generál tervezője Megrendelő megkeresésére vállalkoztunk. A tervek elkészítésére azért volt szükség, mert Megrendelő TAO támogatási pályázat keretein belül szándékozik egy új öltözőépületet megvalósítani és a pályázati támogatás elnyerésének előfeltétele az építési engedélyezési terv, majd pedig a 191/2009.(IX.15.) kormányrendelet szerinti KIVITELI tervek benyújtása, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés lefolytatása.

A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:

Veszprém, Erdész utca 1. 8200 2368/10. Hrsz. ingatlan a Jutasi út mellett fekszik, azzal közvetlenül határos. Az ingatlan megközelítése az Erdész utcából megoldott a meglévő kapubehajtón át, ahol korábban létesült parkoló található a meglévő öltözőépület előtt, attól észak-nyugati irányban.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Szabályozási terve szerint az ingatlan Ksp, Különleges terület sportterületen fekszi, melynek előírt beépítése szabadon álló, min. telekterülete 5.000 m², max. megengedett beépíthetősége 15%, maximális építménymagassága 7,5 m, minimális zöldfelületi arány 50%, legkisebb telekszélesség 50 m, legkisebb telekmélység 80 m. **A beépítési paramétereknek a tervezett tevékenység megfelel.**

A 312/2012.(XI.08.) Kormányrendelet és a 191/2009.(IX.15.) kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozunk, hogy tárgyi tervdokumentáció elkészítése során az OTÉK (253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet), a vonatkozó szabványok és műszaki előírások, az OTSZ (54/2014.(XII.05.) BM rendelet) az építési engedélyezési eljárásban közreműködő hatóságok eseti előírásait, valamint az építkezésre vonatkozó előírások rendelkezéseit betartottuk. A tervezett tevékenység megfelel a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

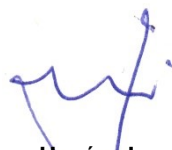
A tervdokumentáció az OTÉK 50.§ (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek és a 191/2009.(IX.15.) kormányrendeletben foglalt tartalmi előírásoknak megfelelően készítettük el.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezésére nincs szükség.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.

Az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet, illetve egyéb egészségre ártalmas anyagot.

Veszprém, 2016. január

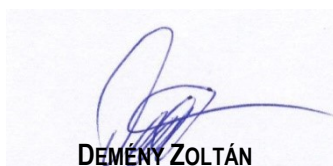


HALÁSZ ISTVÁN
okleveles építésmérnök
építész vezető tervező
É/1 19-0002



SZABÓ IMRE
statikus tervező
TT 19-0767

PAULÓ LEVENTE SK.
gépész tervező
G-T 07-0840



DEMÉNY ZOLTÁN
út tervező
KÉ-T 19-0299



BOROS ZSOMBOR
okleveles építésmérnök
építész tervező
É 19-0332



D. BÁRÁNY ATTILA
villamos tervező
VT 19-0188/2019



TÖLGYESI ÁKOS
viziközmű tervező
VZ-T 19-0213



PANNONTERV-VESZPRÉM KFT

8200 Veszprém, Jutasi út 21.

Munkaszám: 1198-1-2014.

B/1. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Veszprém, Jutasi úti labdarúgó centrum, 1. FC FUTSAL CLUB VESZPRÉM KLUBHÁZ és ÖLTÖZŐÉPÜLET
KIVITELI tervdokumentációjához.

Megrendelő megnevezése: FCV Sportszervező KFT
Képviseli: Rajki Tamás ügyvezető
Cj. 19-09-516533
Adószám: 24659471-2-19
Herend, Kossuth köz 9. 8440

Építkezés helye: Veszprém, Erdész utca 1.
Hrsz.: 2368/10.

I. ELŐZMÉNYEK:

Tárgyi létesítmény építészeti- műszaki tervdokumentációját az FCV Sportszervező KFT megbízásából készítettük el.

A tervezett létesítmény telkének elhelyezkedése miatt Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 12/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete szerint a tervet településképi véleményezésre be kellett nyújtani. A településképi vélemény KOZP/1505/2014. számon 2014. november 07- én kiadásra került. Ezen kívül a megrendelői igénynek és a 2014. október 28- án Lamos Péter Úrral, Veszprém M. J. Város Polgármesteri Hivatala Városépítészeti iroda vezetőjével történt egyeztetésnek megfelelően a terv a 312/2012.(XI.08.) kormányrendelet szerinti ÉPÍTÉSÜGYI SZOLGÁLTATÁS KÉRELEM mellékletét képező tervdokumentációként is szolgált. Az elvi építési keretengedély végzés KOZP/15251/1/2014. számon ugyancsak kiadásra került 2014. november 14- én. Ezt követően elkészítettük az építési engedélyezési tervdokumentációt, melyre a jogerős építési engedély KOZP/8993/9/2015. számon 2015. október 02- én kiadásra került.

Tárgyi KIVITELI tervdokumentáció elkészítésére, mint a telken lévő meglévő épület építész / generál tervezője Megrendelő megkeresésére vállalkoztunk. A tervek elkészítésére azért volt szükség, mert Megrendelő TAO támogatási pályázat keretein belül szándékozik egy új öltözőépületet megvalósítani és a pályázati támogatás elnyerésének előfeltétele az építési engedélyezési terv, majd pedig a **191/2009.(IX.15.) kormányrendelet szerinti KIVITELI tervek benyújtása, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés lefolytatása.**

II. A TERVEZÉSI FELADAT LEÍRÁSA (TERVEZÉSI PROGRAM):

1. Az építészeti tervezés során az alábbi szempontok fokozottan fontosak voltak:

A terület Veszprém egyik fontos sugárirányú forgalmi útja, a Jutasi út mellett fekszik, így kiemelt jelentőségű területnek számít. Kiemelt jelentőségét fokozza az a körülmény is, hogy a várból részben jó rálátatósággal bír a telek, illetve a beépítésnél, az új épület elhelyezésénél a várra való rálátás.

A több mint egy évtizede megvalósult öltöző- klubépület építészeti kialakításához is részben igazodni kívántunk, mivel a két épület egymástól nem túl nagy távolságra jelenik meg.

2. Az épületbe tervezett helyiségek, funkcionális egységek (Megrendelő által megadott, egyeztetett igény):

Földszint:

- Közösségi tér és shop (sportszerek)
- Iroda
- Büfé és raktár
- Mozgáskorlátozott vizesblokk
- Szertár
- Közlekedők / lépcsőház
- Terasz (részben fedett)

Emelet:

- Lépcsőház és közlekedők
- 2x2 egység öltöző a hozzájuk tartozó 1-1 vizesblokkal (kézmosó, zuhanyozó, WC)
- Orvosi szoba / játékvezetői öltöző vizesblokkal

III. TELEPÍTÉS, PARKOLÁS:

Az új épület telepítését – előzetesen egyeztetve Horváth Gábor főépítész Úrral – oly módon oldottuk meg, hogy a meglévő épülettől északi irányban kapott helyet, lényegében a telek nyugati részén, a telek középtengelyében. Az építendő – nem engedélyköteles - műfüves pályák elhelyezése a telek észak- nyugati részén történik. Az épület megközelítésre a gyalogos forgalom és a parkoló útján keresztüli kisteherforgalomra (eszközök, bútorok szállítása) térkő burkolatos járdát terveztünk.

A tervezett új funkcionális egységek – műfüves pályák (2 db 40x20 m mérettel, biztonsági sávokkal), öltöző és klubépület – parkolását oly módon oldottuk meg, hogy az Erdész utcában a telekhatáron lévő rossz állapotú előregyártott vasbeton elemes kerítés az utca felső szakaszán elbontásra kerül és helyén, a telken belül, közvetlen megközelíthetőséggel merőleges parkolósávot alakítanak ki. **A parkolók mögötti feltöltés megfogására / megtámasztására támfal építésére nem lesz szükség, mivel a parkolók és a mögöttük lévő terep gyakorlatilag azonos szinten vannak – lásd a mellékelt Út-parkoló építés részletes helyszínrajzot (U-2 tervlap).** A parkoló kiosztásánál természetesen a meglévő fasort figyelembe vesszük, azaz a helyszínrajzon ábrázolt kiosztás a fák helyének figyelembe vételével módosulhat.

A parkolómérleg számításnál Megrendelő által megjelölt maximális sportlétesítményi férőhelyszámot (a tervezett egységeket), azaz 50 főt vettünk figyelembe. Az OTÉK 4. számú melléklete szerinti parkolóigény így 10 egység. A kerékpártárolás a telken belül biztosított.

Az Erdész utca felső szakaszára tervezett parkolóállások – 2x11=22 db – az OTÉK által előírt gépjárműtárolási mennyiséget biztosítják. A klubház- öltözőhöz szükséges parkolószám a fent említett 10 egység. A mozgáskorlátozottak általi elérhetőség a kaputól az épületig, pályáig szintén biztosított lesz, mivel lényegében sík terepről van szó.

IV. BEÉPÍTÉSI ADATOK:

- **Övezeti besorolás:** Ksp – Különleges terület / sportterület
- **Telek területe:** 23.523,20 m²
- **Beépítettség:**
Meglévő épület bruttó területe: 447,03 m²

Tervezett épület bruttó területe: 190,69 m²

Ideiglenes sátor bruttó alapterülete: 568,20 m²

Új beépített terület: 1.205,92 m²

Új beépítettség: $1.205,92 / 23.523,2 = 5,12\% < 15\%$

- **Zöldfelület:**

Kialakított zöldfelület: 18.896,26 m²

Pályák területe: 10.159,50 m²

Gyep: 8.148,04 m²

Cserje: 588,72 m²

Zöldfelület nagysága: $18.896,26 \text{ m}^2 / 23.523,20 \text{ m}^2 = 80,33\% > 50\%$

- **Építménymagasság 6,39 m < 7,50 m.**

V. ALAPRAJZI KIALAKÍTÁS

Földszint:

Az épület főbejáratát a jelenlegi megközelítési irányból, azaz az épület déli homlokzatára terveztük. Innen a közlekedő- folyosón át érhetők el a iroda (közvetlenül a bejárat mellett), a szertár, a mozgáskorlátozott és férfi-, női vizesblokk. A földszint észak- nyugati részén kapott helyet a büféhelyiség a pulttal és mögötte a raktárral. A büfé fogyasztótéréből részben fedett terasz érhető el, ahonnan a pályákra és a völgyre / várra is kilátás nyílik. A lépcsőház ezzel ellentétes oldalán helyeztük el a közösségi teret, s a belőle nyíló sportszerek árusításra szolgáló shop helyiséget. A lépcső emeleti érkező kara alatt takarítószer tároló került kialakításra.

Emelet:

A folyosó végén elhelyezett lépcsőn érhetők el az emeleti helyiségcsoportok. Az emeleten a folyosó két oldalán kaptak helyet a páros öltözőblokkok, melyeket belátást gátló előterekkel kapcsolunk a közlekedőhöz. A két- két öltöző között mosdótér, 4-4 db épített zuhanyozóegységes zuhanyozóhelyiség és mosdó- WC helyiség kapott helyet. Az épület dél-keleti részében orvosi szobát (játékvezetői öltözőként is szolgálhat), s hozzá vizesblokkot alakítottunk ki.

VI. ÉPÜLETSZERKEZETI KIALAKÍTÁS

- Alapozás: beton / vasbeton sávalapok
- Lábazat: 30 cm vtg. zsálukő falazat + 8 cm extr. PS hab szigetelés + alap és lábazatvakolat
- Tartószerkezeti falak: 38 cm vtg POROTHERM K falazat, belső oldali vakolattal, külső oldali szilikon vakolattal
- Földszinti padozat:
 - 1 cm lapburkolat + ragasztás / laminált parketta filc alátéttel
 - 5 cm aljzatbeton
 - 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés
 - 6 cm AUSTROTHERM AT-N150 PS hőszigetelés
 - 1 rtg bit. vastaglemez talajnedvesség elleni szig.
 - 10 cm vasalt aljzat
 - 15 cm tömörített kavics TR_γ=95%
 - előtömörített talaj
- Földszint feletti födém:
 - 1 cm lapburkolat + ragasztás
 - 5 cm aljzatbeton
 - 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés
 - 6 cm AUSTROTHERM AT-N150 PS hőszigetelés
 - 20 cm monolit vb. födém
 - 1 cm mennyezet vakolat

- Nyílászárók: külső oldalon galambszürkére fóliázott műanyag nyílászárók

- Zárófödém (emelet felett):

2 cm OSB lap járófelület
 20 cm pallóváz közte: 20 cm ISOVER UNI ásványgyapot hőszigetelés
 1 rtg TYVEK párazáró fólia
 20 cm monolit vasbeton födém
 1 cm mennyezetvakolat

- Kompaktlemez burkolatos homlokzati felületek:

2 cm FUNDERMAX kompakt lemez homlokzatburkolat
 impregnált lécs tartóváz
 BAUMIT alapvakolat
 38 cm POROTHERM K falazat
 belső vakolat

- Tetőfödém:

1 rtg. PREFA korcolt alumínium lemez fedés
 0,5 cm szellőző alátét szőnyeg
 2,4 cm deszkázat
 5 cm ellenléc
 1 rtg alátét fólia
 15 cm szaruzat
 padlástér

VII. HELYISÉGGJEGYZÉK

hsz.	helyiség neve	padlóburkolat	faburkolat	terület	
Földszint					
1.	Folyosó	lapburkolat	falfestés	18,55	m2
2.	Mozgáskorlátozott WC	lapburkolat	csempe burkolat	4,84	m2
3.	Közlekedő	lapburkolat	falfestés	3,30	m2
4.	Iroda	lamin. parketta	falfestés	12,92	m2
5.	Szertár	lapburkolat	falfestés	18,81	m2
6.	Mosdó	lapburkolat	csempe burkolat	2,80	m2
7.	FFI WC	lapburkolat	csempe burkolat	1,57	m2
8.	Női WC	lapburkolat	csempe burkolat	1,57	m2
9.	Büfé	lapburkolat	falfestés	27,60	m2
10.	B. raktár	lapburkolat	falfestés	4,50	m2
11.	Takarítószer tároló	lapburkolat	falfestés	4,62	m2
12.	Közösségi tér	lapburkolat	falfestés	39,33	m2
13.	Shop	lapburkolat	falfestés	14,25	m2
14.	Terasz / árnyékolt	lapburkolat			38,42 m2

	Összesen:			154,66	m2
Emelet					
1.	Lépcsőház	lapburkolat	falfestés	11,60	m2
2.	Folyosó	lapburkolat	falfestés	10,36	m2
3.	Előtér	lapburkolat	falfestés	3,96	m2
4.	Piszoár	lapburkolat	csempe burkolat	1,80	m2
5.	WC	lapburkolat	csempe burkolat	1,40	m2
6.	Öltöző I.	lapburkolat	falfestés	17,10	m2
7.	Mosdó	lapburkolat	csempe burkolat	6,60	m2
8.	Zuhanyozó	lapburkolat	csempe burkolat	5,94	m2
9.	Öltöző II.	lapburkolat	falfestés	17,10	m2
10.	Orvosi rendelő	lapburkolat	falfestés	18,81	m2
11.	Öltöző	lapburkolat	falfestés	3,64	m2
12.	Zuhanyozó, WC	lapburkolat	csempe burkolat	5,39	m2
13.	Előtér	lapburkolat	falfestés	8,40	m2
14.	Piszoár	lapburkolat	csempe burkolat	1,80	m2
15.	WC	lapburkolat	csempe burkolat	1,40	m2
16.	Öltöző III.	lapburkolat	falfestés	18,80	m2
17.	Mosdó	lapburkolat	csempe burkolat	5,28	m2
18.	Zuhanyozó	lapburkolat	csempe burkolat	5,94	m2
19.	Öltöző IV.	lapburkolat	falfestés	19,74	m2
	Összesen:			165,06	m2
Nettó alapterület összesen (terasz nélkül):				319,72	m2

VIII. ÉPÍTÉSZETI TÖMEGALKÍTÁS, HOMLOKZATKÉPZÉS

Az építészeti tömegformáláskor arra törekedtünk, hogy viszonylag „kompakt” kétszintes, törtfehér felületű vakolt épülettömeg jelenjen meg, melyet a diófa színű, sávozott kompakt lemez homlokzatburkolatos sávok és előtetők, árnyékoló lemezek tagolnak. Az alkalmazott homlokzati nyílászárók külső oldalon galambszürkére fóliázott műanyag nyílászárók. A lábazat szintén szürke színű vakolással készül. A meglévő épülethez való – fenti anyaghasználaton túli – igazodást szolgálja, hogy a tervezett sátoztetős tömeg szintén korcolt lemezfedést kap. PREFA korcolt alumínium lemez, szürke színben.

A homlokzatokon alkalmazott anyagok:

- BAUMIT lábazatvakolat galambszürke színben
- BAUMIT nemesvakolat törtfehér színben
- FUNDERMAX EXTERIOR kompaklemez homlokzatburkolat diófa színben
- SCHÜCO CT70 műanyag homlokzati nyílászárók szürke színben
- PREFA korcolt alumínium lemez tetőfedés szürke színben
- PREFA korcolt alumínium lemez előtetőfedés szürke színben

IX. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

Jelenlegi állapot

Tervezési területen több csapadékvíz elvezető csatorna, nyílt árok és folyóka található. A meglévő csapadékvíz elvezető csatornák közvetlen befogadói a meglévő csatornák tisztítóaknái, végleges befogadója a Séd patak. Csapadékvíz elvezető zárt csatorna van kiépítve a 2368/10 hrsz.-ú telken belül is. A telken belüli csatornák D 300 KG-PVC anyagúak. A csatorna befogadója az Erdész utcai csapadékvíz elvezető csatorna bejárattal szembeni tisztító végaknája. A befogadó közterületi csatorna anyaga szintén D 300 KG-PVC.

Tervezett állapot

A tervezési területen kialakítandó „futsal klubház épület” tetőfelületén keletkező csapadékvizek elvezetése az épület észak-keleti és dél-nyugati sarkán lehelyezett lefolyócsöveken történik.

A lefolyócsöveken átadott csapadékvíz az épület észak-keleti és dél-keleti homlokzatával párhuzamosan fektetendő csapadékvíz elvezető csatornán keresztül az épület délkeleti sarkán elhelyezendő tisztítóaknába jut. Innen a zöldterület alatt építendő csatorna vezeti el a csapadékvizet a meglévő öltöző és klubház épület észak-keleti homlokzata előtti csapadékvíz elvezető csatorna meglévő végaknájáig, ahonnan a csapadékvíz a belső rendszeren keresztül jut a közterületi csapadékvíz csatornába.

X. BETARTANDÓ MŰSZAKI SZABVÁNYOK

- MSZ 15021/1 DIN 1055 Homlokzatra ható terhelések
- MSZ 04-800 DIN 18516 Homlokzat háttérszerkezet általános előírásai
- MSZ 6442 DIN 17455 Hegesztett acélszerkezetek minősége
- MI 04-430 DIN 267 Kötőelemek anyagminősége
- MSZ 04-803/12 DIN 4420 Munka állványzatok általános előírásai
- az építési munkákra vonatkozó magyar szabvány, a létesítményre vonatkozó országos építési szabályzat, a végrehajtási utasításokkal, parkolókra stb. vonatkozó rendeletekkel együtt,
- az engedélyezési eljárásban részt vevő hatóságok előírásai és kikötései,
- a munkahelyi irányelvek,
- a jelenleg érvényes, elfogadott műszaki szabályok, előírások,
- az energiaveszteségek megelőzésére vonatkozó rendelkezés,
- az érvényes, a nemzeti jogrendbe átvett EU irányelvek.

XI. A TERVEZÉSÉNÉL ALKALMAZOTT RENDELETEK, SZABVÁNYOK ÉS ELŐÍRÁSOK


- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról;
- OTÉK (253/1997.(XII.20.) kormányrendelet;
- 312/2012.(XI.08.) kormányrendelet;
- 191/2009.(IX.15.) kormányrendelet;
- 54/2014.(XII.05.) BM rendelet (OTSZ);
- A tereket határoló szerkezetekkel szemben támasztott követelmények előírásai.

XII. EGYÉB MEGJEGYZÉSEK:

A tervdokumentáció a **PANNONTERV-VESZPRÉM KFT** és az építész tervezők szellemi tulajdona, mely az **1999. évi LXXVI. törvény szerint szerzői jogi védelem alatt álló termék**. A terven módosítani, tovább feldolgozni, azt részben vagy egészben más célra felhasználni **Tervező** előzetes hozzájárulása nélkül tilos!

Veszprém, 2016. január


HALÁSZ ISTVÁN
 okleveles építészmérnök
 építész vezető tervező


BOROS ZSOMBOR
 okleveles építészmérnök
 építész tervező

É/1 19-0002

É 19-0332